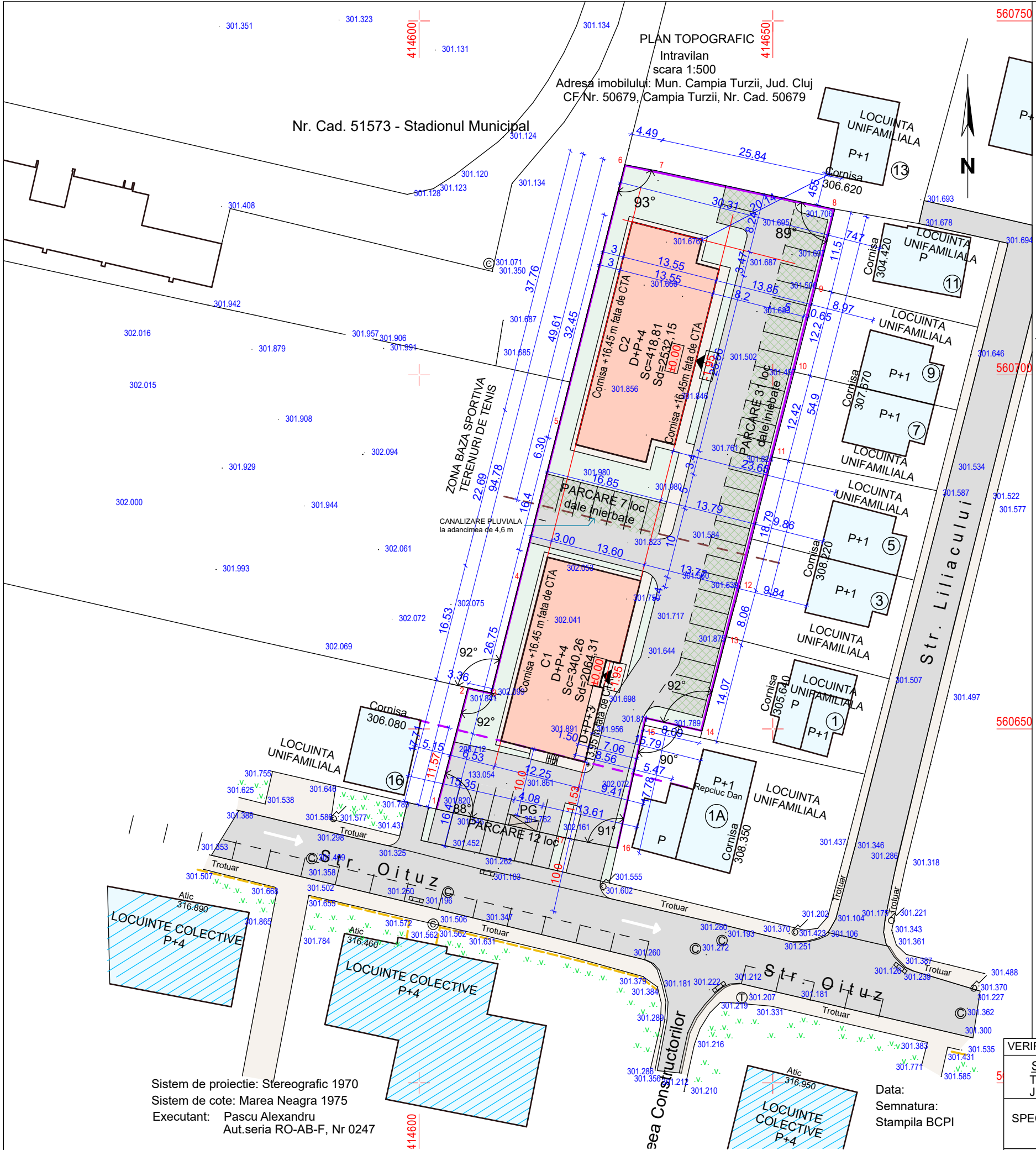




Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	560638.688	414602.397	17.712
2	560655.817	414606.903	3.363
3	560655.087	414610.186	16.525
4	560671.107	414614.242	22.686
5	560693.099	414619.809	37.756
6	560729.700	414629.075	4.494
7	560728.855	414633.489	25.844
8	560723.427	414658.757	11.501
9	560712.255	414656.024	12.196
10	560700.435	414653.021	12.416
11	560688.415	414649.911	18.792
12	560670.190	414645.331	8.058
13	560662.405	414643.252	14.072
14	560648.775	414639.751	8.089
15	560650.532	414631.855	17.783
16	560633.175	414627.988	7.551
17	560634.651	414620.583	18.629

S(TEREN)=2795.50mp P=257.466m

- LEGENDA:
- Limita parcela / teren studiat
 - Limita aliniere-retragere 11,0 m fata de aliniament, respectiv 21,5 m fata de ax str. Oituz
 - Retrageri fata de vecini: - min.13,77 m fata de limita est (23,61 m fata de locuinte)
-min. 1/2 din H cornisa fata de limita nord
-min.1/2 din H cornisa fata de limita vest a locuintei Oituz nr. 1A
-min.3,0 m fata de limita zonei sportive
- Locuinte colective propuse-C1 si C2 S=759,07 mp (27,1%)
- Cladiri de locuinte colective invecinate
- Cladiri locuinte unifamiliale invecinate
- Alei carosabile / parcari S=1268 mp (45,30 %)
- Trotuare S=197,73 mp (7,18%)
- Zone verzi S=559,2 mp (20,0%) +8% (224 mp dale inierbate -50% din S parcari)
- Punct gospodaresc S=12,0 mp (0,42%)
- Parcari - 50 locuri / 64 ap (78%)

- LEGENDA UTILITATI
- Retea electrica aeriana
 - Retea de canalizare
 - Canalizare pluviala
 - Retea gaze naturale

Funcțiunea dominantă: locuinte colective
Funcțiuni complementare: spații comerciale, prestări servicii, profesii libere, birouri, sedii firme, farmacii, cabinete medicale (la demisol)
Funcțiuni interzise: activități poluante, locuinte individuale, anexe gospodaresti, garaje



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

VERIF / EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / Nr. /Data	
SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/121/1997				BENEFICIAR: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L com. Luna, sat Luna nr.97, C.I.F RO 22613324 jud. Cluj J 12/4567/2007	PROIECT Nr.14/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	SCARA 1:500	PROIECT: MODIFICARE P.U.Z. privind CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C1 CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C2 REPARATII IMPREJMUIRE Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz nr. 1-3, jud. Cluj	FAZA PUZ
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.				
PROIECTAT	Arh Zamblău R.		DATA 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘA U5
DESENAT	Arh Zamblău R.				